

Kontakt

Alexander Ecker

Mobil : +43 664/88544801
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : a.ecker@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/8147**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4644 Scharnstein**
Ges. Kosten: **€ 1.085,-**
Nutzfläche: **ca. 226,00 m²**

Beschreibung

Gewerbe Halle, Lager, Produktion

Scharnstein Nähe:renovierte Gewerbe Halle mit einer Fläche von ca. 226 m².
Die Halle befindet sich im 1. OG und hat eine Raumhöhe von 3 m. Die Belastbarkeit beträgt 1.500 Kg/m
Es werden 3 Hallen angeboten mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 500 m²

LKW Zufahrt und PKW Parkplätze sind vorhanden,
Objekt wird mit einer Luftwärmepumpe Heizung beheizt.
Autobahnanbindung Vorchdorf ist ca. 15 Km entfernt.

Bezug: ab sofort

Hauptmiete € 904,- Netto
+ 20% Ust. € 180,80
Gesamtmiete € 1.084,80 exkl. Heizung und Strom

Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: 2 MM+ Ust. bis 3 Jahre Mietdauer, 3 MM+ Ust. ab 3 Jahre Mietdauer

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Ansprechpartner: Hr. Alexander Ecker 0664/88544801

Nettomiete:	€ 904,-
USt Miete	€ 181,-
Bruttomiete:	€ 1.085,-
Ges. Kosten:	€ 1.085,-

Mieterprovision: **3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	ca. 226,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 250,00 m ²

beziehbar ab:	sofort
HWB:	0.39 kWh/(m ² a)

