Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil :	**+43 664/88544820**
Fax :	**+43 6225/83571**
E-Mail :	**r.kirchgassner@poetsch-immo.at**
Büro :	**Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse :	**5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/10584**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5205 Schleedorf**
Ges. Kosten:	**€ 2.350,-**
Nutzfläche:	**246,00 m²**

Beschreibung

Betriebsobjekt: Werkstatt mit Büro

Das Objekt mit einer Länge von 18 m und einer Breite von 13 m befindet sich am Ortsrand von Schleedorf. Das Gewerbeobjekt mit einer Nutzfläche von 323 m² kann je nach Bedarf als Produktionsfläche oder Lagerhalle genutzt werden. Die Raumhöhe beträgt ca. 5m und das große Einfahrtstor (Höhe 4 m, Breite 4 m) ermöglicht eine gute Zufahrt. Auch ein Büro, mehrere Autoabstellplätze, sowie ein allgemeiner Aufenthaltsraum mit WC, gehören auch zum Mietumfang. Die Stadt Salzburg ist 17 km entfernt und die nächste Autobahnanbindung erreicht man nach 13 km Entfernung.
Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Nettomiete:	**€ 2.100,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 250,-**
Ges. Kosten:	**€ 2.350,-**
Kaution:	**€ 6.300,-**

Nutzfläche:	**246,00 m²**
Bürofläche:	**13,00 m²**
Lagerfläche:	**233,00 m²**
Produktionsfläche:	**233,00**

beziehbar ab:	**sofort**
Lager als Produktion:	**Ja**
HWB:	**95.0 kWh/(m²a)**

Ausstattung: LKW Einfahrt, Neubau