

Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10533**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5202 Neumarkt am Wallersee**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **1.500,00 m²**

Beschreibung

NEUBAU: teilbare Lagerfläche in Neumarkt am Wallersee

Das neue Lager mit einer Länge von 73 m und einer Breite von 35 m befindet sich am Ortsrand von Neumarkt. Die 2.317 m² Nutzfläche können beispielsweise als Lager oder Autoabstellfläche benützt werden. Bei Interesse kann die Lagerfläche auch geteilt werden. Durch die Photovoltaikanlage am Dach, ist es möglich einen günstigen Strom zu beziehen. Das große Einfahrtstor (Höhe 5,5 m, Breite 7,5 m) ermöglicht eine gute Zufahrt. Die Stadt Salzburg erreicht man in ca. 20 Minuten. Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Nettomiete: **Preis auf Anfrage**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**

Kaution: **€ 39.000,-**

Nutzfläche: **1.500,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Baujahr: **2023**
Zustand: **sehr gut**
Lagerhöhe: **8**
HWB: **100.0 kWh/(m²a)**

Ausstattung: barrierefrei, Räume veränderbar, LKW Einfahrt, Ladezone, Rolltor, Neubau

