Kontakt

Günter Steininger

Mobil : **+43 664/88544802**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **g.steininger@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/10128**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5350 Strobl, Seethurnstrasse**
Kaufpreis:	**€ 112.500,-**
Wohnfläche:	**ca. 32,27 - 34,79 m²**
Zimmer:	**1**

Beschreibung

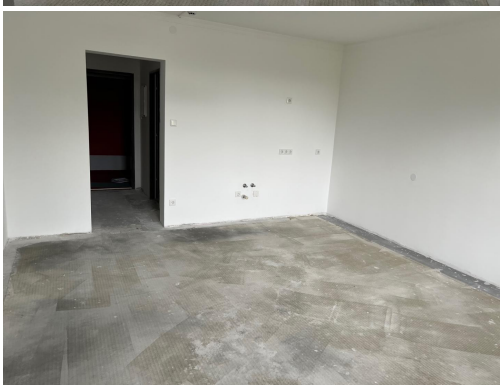
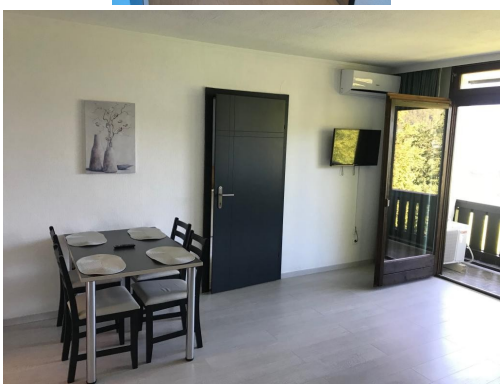
NEUER PREIS - FRÜHJAHRSRABATT! Hauptwohnsitz mit traumhaftem Gebirgsblick

TOP 408 im 4. Stockwerk mit Lift !
HAUPTWOHNSITZ - Geldanlage!!!
!!! KEIN ZWEITWOHNSITZ ERLAUBT !!!
Top 408 - WFL 32,27 m² + 5,04 m² Loggia (34,79 m² NFL) = 118.475,-- € (ursprünglicher Preis)

Zum Großteil Renovierte Zimmer (Bad, Wände, Elektrik) mit traumhaftem See- und/oder Gebirgsblick und Sonnenaufgangs- oder -untergangsstimmung.
Vorraum, Badezimmer mit Wanne oder großzügiger Dusche und WC, Waschbecken, WohnEssSchlaf-Bereich mit der Möglichkeit eine Küche einzurichten !
Fußboden muss noch verlegt werden und Möbel eingerichtet sowie die Sanitärartikel zum Teil und eventuell Fenstertausch - dann kann es schon losgehen !

Die Betriebskosten inkl. Heizkosten liegen laut Erfahrungswerten anderer Wohnungseigentümer zw. ca. 200 - 295,-- €/monatlich.
Aufgrund der Umstrukturierungen in dieser großen Liegenschaft kann es jedoch zu Abweichungen der Betriebskosten inkl. Heizkosten kommen.

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung und Hausverwaltung, vorliegt.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis:	**€ 112.500,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 181,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 32,27 - 34,79 m²**
Loggiafläche:	**6 m²**
Zimmer:	**1**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Loggien:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Stockwerk:	**4**
HWB:	**81.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**1.35**
Klasse FGEE:	**C**