

## Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil :  
+43 664/88544820

Fax :  
+43 6225/83571

E-Mail :  
[r.kirchgassner@poetsch-immo.at](mailto:r.kirchgassner@poetsch-immo.at)

Büro :  
Poetsch Immobilien GmbH

Adresse :  
5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:  
2602/10747  
Objekt Typ:  
Wohnung  
Bundesland:  
Salzburg  
Adresse:  
5162 Obertrum am See  
Kaufpreis:  
€ 249.000,-  
Wohnfläche:  
64,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer:  
2

## Beschreibung

### Helle 2 Zi.-Dachgeschoß-Wohnung mit TG

Die sonnige 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung, befindet sich in einem Mehrparteienhaus und liegt im Zentrum von Obertrum im 3. Stock. Die Infrastruktureinrichtungen und der Badestrand sind gut zu Fuß erreichbar. In die Stadt Salzburg gelangt man mit dem Bus oder dem Auto in nur 20 Minuten.

Sonstiges: Einbauküche, Wohnzimmer mit Kaminofen und Süd-Balkon, Badezimmer mit Wanne und Badezimmereinrichtung, WC extra, Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören auch zur Wohnung.

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis:  
€ 249.000,-

Betriebskosten inkl. Heizkosten:  
€ 191,-

Wohnfläche:  
64,00 m<sup>2</sup>

Balkonfläche:  
2 m<sup>2</sup>

Kellerfläche:  
1 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:  
nach VB

Zimmer:  
2

Bäder:  
1

WC:  
1

Keller:  
Ja

Anzahl d. Balkone:  
1

Möblierung:  
Küche

Zustand:  
sehr gut

Orientierung:  
S

Lärmbelastung:  
absolute Ruhelage

Garage:  
1

HWB:  
85.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
FGEE:  
2.18

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Kamin; **Bauweise:** Ziegelmassiv

#### Fotografien







