

Kontakt



Bettina Bizien

Mobil : **+43664-88541417**
E-Mail : **b.bizien@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10633**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5541 Altenmarkt im Pongau**
Kaufpreis: **€ 360.000,-**
Wohnfläche: **ca. 94,92 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Charmantes ZUHAUSE in Altenmarkt -SOFORT EINZIEHEN

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im schönen Altenmarkt!

Diese wunderschöne Wohnung, welche sich in einem ansprechenden (2015 sanierten) Mehrfamilienhaus befindet, ist ideal für Familien, die nach einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnort suchen.

Diese 4-Zimmer-Wohnung besticht nicht nur durch ihre Großzügigkeit, sondern auch durch ihre erstklassige Lage mit einem atemberaubenden Blick auf Landschaft und den Ort Altenmarkt.

Das Objekt erstreckt sich über großzügige 95m². Herzstück ist der große Wohnraum mit Zugang zum Südbalkon. Hier haben Sie einen bezaubernden Ausblick auf die umliegenden Berge und Wiesen, können entspannen und die frische Bergluft in vollen Zügen genießen.

Angrenzend an den Wohnraum befindet sich die Küche.

Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für ein entspanntes Wohnen für die ganze Familie.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und ein separates WC.

Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Habseligkeiten.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, im wunderbaren Wander- und Skiparadieses Altenmarkt-Zauchensee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Dennoch ist für Ruhe und Erholung in grüner Umgebung gesorgt.

- zur Bushaltestelle 5 Gehminuten
- der Ennsradweg ist 2 Minuten entfernt
- Stadtzentrum (fußläufig 8 Minuten)
- Therme (mit dem Auto 4 Minuten)
- Bahnhof (fußläufig 5 Minuten)
- Ärzte in unmittelbare Nähe
- Supermärkte, Apotheke, gemütliche Gastrobetriebe, Einkaufsmöglichkeiten & vieles mehr nur wenige Gehminuten entfernt
- Viele Sportliche Möglichkeiten im Winter & Sommer (Langlaufloipen nur 2 Gehminuten entfernt)
- Skiregion Amade
- Familien freundliche Gemeinde mit hervorragenden Kindergärten, Schulen & Ärztlicher Versorgung

Die Highlights auf einen Blick

- Balkonanzahl:1
- Fläche Balkon/Terrassen: 6,16 m²
- Bad mit Dusche
- WC separat
- Einbauküche
- Boden: Parkettboden, Fliesen, PVC
- Heizung: Fernheizung
- Keller: vorhanden
- Ab sofort verfügbar

KAUFPREIS: € 360.000,-

PROVISION: 3 % plus 20 % MWSt.

So ein GUSTOSTÜCKERL werden Sie so schnell nicht wieder finden. Deshalb rufen Sie rasch an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anfragen können nur unter Angabe IHRES VOLLSTÄNDIGEN NAMENS, ADRESSE und TEL. NR. beantwortet werden.

Anfragen richten Sie bitte an:

Bettina Bizien, Poetsch-Immobilien GmbH, 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4 A.
Tel.Nr. 0664/88541417
E-Mail: b.bizien@poetsch-immo.at
L

Kaufpreis: € 360.000,-
Betriebskosten: € 575,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 94,92 m²
Balkonfläche: 6 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Geschosszahl: 2
HWB: 38.3 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.69
Klasse FGEE: A+

Schlafzimmer: 3; Garten: Gemeinschaftlich



