

## Kontakt



### Edin Jasarevic

Telefon : **+43 66488541406**  
Mobil : **+43 66488541406**  
E-Mail : **e.jasarevic@poetsch-immo.at**  
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**  
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstr. 4 A/**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/7504**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5280 Braunau am Inn**  
Kaufpreis: **€ 199.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 105,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung

Renovierte und geräumige Wohnung in Braunau (Neustadt) mit tollem Ausblick.

Das Gebäude und die Wohnung wurden vor wenigen Jahren saniert.

Neue Fenster samt Rolläden, Böden, WC (Fliesen), Innenputz, Außenfassade inkl. Dämmung usw. wurden erneuert.

Tolle Raumaufteilung, viel Platz:

- Vorraum
- Küche extra
- Speis
- Elternschlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- weiterer Vorraum
- WC extra
- Badezimmer
- 2x Kinderzimmer

Weitere Info´s:

PKW Abstellplätze vor dem Haus, Kellerabteil, Personenaufzug, allgemeine Flächen (Wiese, Spielfläche)

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten können.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung?

Gerne können Sie im persönlichen Gespräch mit einem unserer bankneutralen Finanzierungsprofis unverbindlich beraten werden...

Ihr Ansprechpartner:

Herr Jasarevic Edin

Tel.: 0664 88 541 406

Mail: e.jasarevic@poetsch-immo.at

---

Kaufpreis:	<b>€ 199.000,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 305,-</b>
Heizkosten:	<b>€ 53,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche: **ca. 105,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer:	<b>4</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>nicht möbliert</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Stockwerk:	<b>6</b>
HWB:	<b>34.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>B</b>

---





